OWM
ACHTERHOEK
verzekeringen+hypotheken

AGEbs-0124

Bijzondere voorwaarden bij uw

# GEBOUWEN-VERZEKERING AGRARISCH BEDRIJF (brand-storm)

# INHOUDSOPGAVE


**WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN** 3

**MIJN VERZEKERING** 4

1. Wat verzeker ik met de gebouwenverzekering agrarisch bedrijf? 4
2. Voor welk bedrag zijn mijn gebouwen verzekerd? 5
3. Heb ik een eigen risico? 5
4. Is ruit-, glasschade ook meeverzekerd? 5
5. Is schade aan mijn tuin of erf ook meeverzekerd? 5
6. Mijn bedrijfsgebouw wordt herbouwd of verbouwd. Ben ik dan ook verzekerd? 6
7. Welke wijzigingen moet ik doorgeven? 6
8. Eindigt mijn verzekering bij verkoop of als ik overlijd? 6

**SCHADE** 7

9. Hoeveel vergoeding krijg ik voor de schade aan mijn gebouwen? 7
10. Welke kosten krijg ik nog meer vergoed? 7
11. Wanneer ontvang ik de schadevergoeding? 8
12. Wanneer krijg ik géén schadevergoeding? 8
13. Ik ben het niet eens met de schadebepaling. Wat kan ik doen? 9

**BEGRIPPENLIJST** 10

# WAAROM DEZE VOORWAARDEN BELANGRIJK VOOR U ZIJN

**Met de Gebouwenverzekering Agrarisch Bedrijf verzekert u uw agrarische bedrijfsgebouwen tegen schade door brand, storm, ontploffing, hagel, blikseminslag, sneeuwdruk en luchtvaartuigen. U geeft zelf aan welke stallen, schuren, opslagruimtes of andere bedrijfsgebouwen u wilt verzekeren. En is een deel van een bedrijfsgebouw in gebruik als woning? Dan kunt u dat woongedeelte meeverzekeren.**

## WETEN WAAR U AAN TOE BENT

Wij hebben de afspraken die horen bij uw Gebouwenverzekering Agrarisch Bedrijf helder op een rij gezet. Zo weet u precies waar u aan toe bent. En wat u van ons kunt verwachten, en wij van u.

U vindt alle afspraken in deze 3 documenten:

1. De **Algemene voorwaarden** van uw Onderlinge verzekeringsmaatschappij. Hierin staat bijvoorbeeld

hoe het zit met de premiebetaling. En hoe het afsluiten, wijzigen of opzeggen van een verzekering werkt.

2. Deze **Bijzondere voorwaarden**. Hierin leest u precies waarvoor u verzekerd bent. Wanneer de Onderlinge verzekeringsmaatschappij schade vergoedt en wanneer niet. En hoeveel schade wij vergoeden. De Bijzondere voorwaarden zijn een aanvulling op de Algemene voorwaarden. Maar soms wijkt wat in de Bijzondere voorwaarden staat af van wat in de Algemene voorwaarden staat. In dat geval gelden de Bijzondere voorwaarden.
3. **Uw polis**. Dat is uw verzekeringsbewijs. Daarop staan alle gegevens van uw Gebouwenverzekering Agrarisch Bedrijf. En ook: de bijzondere afspraken die wij met u hebben gemaakt over de verzekering. Wijkt dit af van wat er in de Algemene of Bijzondere voorwaarden staat? Dan gaan de afspraken op uw polis altijd voor.

## DEZE VOORWAARDEN GAAN OVER U EN OVER ONS

In deze voorwaarden hebben we het over ‘u’, en over ‘ons’. Maar wie bedoelen we daarmee?

- Staat er ‘u’, ‘uw’ of ‘ik’? Dan gaat het om de (natuurlijke of rechts-)persoon die de verzekering afsluit, of de persoon die verzekerd is.
- Met ‘wij’, ‘we’ en ‘ons’ bedoelen we: de Onderlinge verzekeringsmaatschappij waar u de Gebouwenverzekering Agrarisch Bedrijf heeft afgesloten.

***Belangrijke begrippen staan achterin***

*Het is belangrijk om elkaar goed te begrijpen, juist als het om uw verzekering gaat. Sommige begrippen hebben daarbij wat meer uitleg nodig. Die begrippen hebben wij in de voorwaarden onderstreept. In de ‘Begrippenlijst’ achter in deze voorwaarden vindt u de precieze betekenis van de onderstreepte woorden.*

# MIJN VERZEKERING

## 1. WAT VERZEKER IK MET DE GEBOUWENVERZEKERING AGRARISCH BEDRIJF?

- U verzekert uw bedrijfsgebouwen tegen schade die plotseling en onverwachts is ontstaan door een gebeurtenis uit tabel 1 hieronder. Op uw polis staat welke bedrijfsgebouwen u allemaal heeft verzekerd.
- Is een deel van een bedrijfsgebouw in gebruik als woning? Dan kunt u het woongedeelte meeverzekeren. Als u daarvoor heeft gekozen, staat dat op de polis.
- Ook de inrichting van de bedrijfsgebouwen is verzekerd. Maar alleen als de inrichting onderdeel van het gebouw is en als de inrichting bedoeld is voor agrarische bedrijfsvoering. Zoals bijvoorbeeld verankerde voederbakken, melkwinningsinstallaties of regelkasten met meet- en regelapparatuur.
- Niet verzekerd zijn zaken die wel aan uw gebouwen vastzitten, maar die niet tot de eigenlijke gebouwen horen. Zoals vlaggenstokken, naamborden, uithangborden en lichtreclames.
- Horen er funderingen, kelders of andere ondergrondse bouwwerken bij uw gebouw, of een brug of zwembad? Staan er hekwerken om het gebouw, of soortgelijke omheiningen rondom de (sier)tuin? Of heeft u zonnepanelen op of rondom uw gebouw? Dan zijn deze alleen verzekerd als dat op uw polis staat. Of als ze bij ons bekend zijn en we ze als verzekerde zaken hebben geaccepteerd.
- Planten- en broeikassen zijn niet verzekerd.
- Windbreekgaas is ook verzekerd. Onder vraag 9 staat hoeveel vergoeding u krijgt bij schade aan windbreekgaas.

### TABEL 1 BIJ VRAAG 1: VERZEKERDE GEBEURTENISSEN

U bent verzekerd bij schade door:

| | |
|---|---|
| Brand of ontploffing | **Ook verzekerd:** als dit komt door een gebrek aan uw gebouw. |
| Blikseminslag | **Ook verzekerd:** schade door inductie of overspanning als gevolg van rechtstreekse blikseminslag aan het verzekerde gebouw of verzekerd object |
| Storm | **Niet verzekerd:** Het afvoeren en/of verhakselen van takken en bomen |
| Hagel of sneeuwdruk | **Niet verzekerd:** Als dit uw gebouw is binnengekomen via een open raam, deur of luik. |
| Luchtvaartuigen | **Alleen verzekerd:** als het gaat om het neerstorten van (voorwerpen uit) een luchtvaartuig |

***Soms geen vergoeding, of een lagere vergoeding***
*In sommige gevallen zijn uw bedrijfsgebouwen niet verzekerd. Of geldt er een maximumvergoeding. U leest er meer over bij vraag 12 'Wanneer krijg ik géén vergoeding?' en vraag 9 'Hoeveel vergoeding krijg ik voor de schade aan mijn gebouwen?' en 10 'Welke kosten krijg ik nog meer vergoed?'* ***Let op;*** *Opruimkosten zijn alleen verzekerd indien deze op uw polis staan vermeld.*

## 2. VOOR WELK BEDRAG ZIJN MIJN GEBOUWEN VERZEKERD?

- U verzekert de herbouwwaarde van elk gebouw dat tot uw bedrijf hoort. En, als u het woongedeelte heeft meeverzekerd, de herbouwwaarde van het woongedeelte.
- De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om uw gebouwen opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte, met dezelfde bestemming en met dezelfde materialen en inrichting.
- De kosten om uw bedrijfsgebouwen te herbouwen kunnen jaarlijks stijgen of dalen. Bij sommige verzekeringen passen we daarom jaarlijks het bedrag waarvoor u verzekerd bent aan. Of we dit doen, staat op uw polis of clausuleblad. We passen het bedrag aan op de dag dat we uw verzekering verlengen. We volgen daarbij de ontwikkeling van de bouwkosten.
- Is de herbouwwaarde van een bedrijfsgebouw hoger dan het bedrag dat op de polis staat? En heeft u schade? Dan bent u onderverzekerd. Wij geven dan een schadevergoeding naar verhouding.

## 3. HEB IK EEN EIGEN RISICO?

- U heeft een eigen risico als de schade is veroorzaakt door:
- Storm, sneeuwdruk en hagel. Uw eigen risico is dan € 500 per gebouw. Maar: uw eigen risico bij storm-, sneeuwdruk- en hagelschade kan nooit hoger zijn dan € 1000 per risicoadres.
- In alle andere situaties heeft u geen eigen risico. Tenzij op uw polis of in de clausule wel een eigen risico staat vermeld.

## 4. IS RUIT-, GLASSCHADE OOK MEEVERZEKERD?

- Alleen glasschade in het woongedeelte is verzekerd. Glasschade aan uw bedrijfsgebouwen niet.
- Met glas bedoelen we alle onderdelen van glas of kunststof in deuren, ramen, dakramen, koepels, daken, windschermen, terrein-, terras- of balkonafscheidingen waar licht doorheen kan.
- De glasschade in het woongedeelte is alleen verzekerd als u in de woning woont, en als er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Ook moet het glas of de ruit zijn gebroken, of moet er een gat, ster of barst echt door de ruit heen zijn gegaan.
- De verzekering geldt niet voor bijzondere glassoorten zoals glas in lood of geslepen, geëtst, verzilverd of gebogen glas. En bijzondere bewerkingen zoals versieringen of opschriften zijn ook niet verzekerd. Behalve als op uw polis staat dat het wel is verzekerd.
- Noodvoorzieningen na een glas- of ruitbreuk zijn ook verzekerd, tot maximaal € 250.
- Niet verzekerd zijn:
- ruiten in afdaken en serres (behalve als op uw polisblad staat dat het wel is verzekerd)
- planten- en broeikassen
- zonnepanelen
- eenzijdige beschadigingen zoals putjes, krassen, schroei- of brandplekken
- schade aan verbindingen van meerwandige ruiten, gelaagd glas of glas in lood
- lekgeraakte meerwandige ruiten of condensvorming daarin.

## 5. IS SCHADE AAN MIJN TUIN OF ERF OOK MEEVERZEKERD?

- Ja, de aanleg, bestrating en beplanting van uw tuin of erf is ook verzekerd als er sprake is van een gedekte schade aan de verzekerde gebouwen. U krijgt de kosten vergoed om de schade te herstellen, tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor het beschadigde bedrijfsgebouw is verzekerd.
- Maar, alleen als de schade het gevolg is van brand, ontploffing, directe blikseminslag of het neerstorten van een luchtvaartuig (of voorwerpen daaruit).

## 6. MIJN BEDRIJFSGEBOUW WORDT HERBOUWD OF VERBOUWD. BEN IK DAN OOK VERZEKERD?

- Ja, maar u bent dan niet tegen alle schades verzekerd.
- U bent tijdens bouwwerkzaamheden in elk geval verzekerd tegen schade door:
- brand, ontploffing of directe blikseminslag
- het neerstorten van luchtvaartuigen of voorwerpen die uit luchtvaartuigen vallen.
- Tegen schade door andere oorzaken, zoals storm, bent u alleen verzekerd als u kunt aantonen dat u voldoende voorzorgsmaatregelen heeft genomen om de schade te voorkomen. Ook moet u aantonen dat de schade niets heeft te maken met de bouwwerkzaamheden zelf, of met het feit dat de verbouwing nog niet klaar is.
- Bouwmaterialen die bedoeld zijn om in of aan het bedrijfsgebouw te gebruiken zijn alleen verzekerd tegen:
- brand, ontploffing of directe blikseminslag
- het neerstorten van luchtvaartuigen of voorwerpen die uit luchtvaartuigen vallen.

Maar alleen als de bouwmaterialen al bij of op het terrein van uw bedrijf aanwezig zijn.

- Schade aan bouwketen, werktuigen, gereedschappen en dergelijke is niet verzekerd.

## 7. WELKE WIJZIGINGEN MOET IK DOORGEVEN?

- Het is belangrijk dat uw verzekering goed past bij uw situatie. Verandert er iets in die situatie? Geef het aan ons door.
- Geef in elk geval volgende wijzigingen zo snel mogelijk aan ons door:
- de bestemming van een bedrijfsgebouw verandert. U begint bijvoorbeeld een camping, en een van de bedrijfsgebouwen wordt een toilet- en doucheruimte. Of u gaat een deel van uw bedrijfsgebouw als woning gebruiken
- de bouwaard van een bedrijfsgebouw verandert. Daarmee bedoelen we: het materiaal waarvan het gebouw gemaakt is, zoals houten verdiepingsvloeren, stenen muren, rieten daken, enzovoort
- een bedrijfsgebouw wordt gekraakt
- een bedrijfsgebouw wordt meer dan 2 maanden niet gebruikt of staat leeg
- een bedrijfsgebouw wordt verbouwd
- er komen funderingen, kelders of andere ondergrondse bouwwerken bij uw bedrijfsgebouw, of een brug of zwembad
- er komen hekwerken om uw bedrijfsgebouw, of soortgelijke omheiningen rondom de (sier)tuin
- er komen zonnepanelen op of rond uw bedrijfsgebouw.
- Doen deze wijzingen zich voor in een gebouw dat naast uw bedrijf ligt? En gebruikt u dat gebouw, of heeft u het gebouw in uw bezit? Geef dat dan ook aan ons door.
- Als we akkoord zijn met de wijziging, dan passen we -als dat nodig is- uw verzekering en premie aan. U ontvangt een nieuwe polis en bent voor de nieuwe situatie verzekerd.
- Als u deze wijzigingen niet binnen 14 dagen meldt, kan het zijn dat wij geen schade betalen of slechts een deel van de schade.
- Wij betalen de volledige schade als door de wijziging de verzekeringsvoorwaarden en de premie ongewijzigd voortgezet zouden zijn.
- Wij betalen geheel of gedeeltelijk de schade, als wij door de wijziging de verzekeringsvoorwaarden hadden aangepast en volgens deze nieuwe voorwaarden de schade wel geheel of gedeeltelijk verzekerd was geweest. Ook betalen wij een deel van de schade als wij door de wijziging alleen de premie verhoogd hadden. Wij betalen de schade dan volgens de verhouding van de premies: wat betaalt u nu en wat had u moeten betalen.
- Wij betalen geen schade als wij door de wijziging de verzekering beëindigd hadden. Of als door de wijziging de schade niet verzekerd was geweest.

## 8. EINDIGT MIJN VERZEKERING BIJ VERKOOP OF ALS IK OVERLIJD?

- Verkoopt u uw bedrijf? Of een van de verzekerde bedrijfsgebouwen? Dan eindigt de verzekering op de dag van de overdracht.
- Als u overlijdt, blijft de verzekering nog 2 maanden doorlopen. Daarna eindigt de verzekering. Behalve als de erfgenamen aangeven dat ze de verzekering willen voortzetten.

# SCHADE

## 9. HOEVEEL VERGOEDING KRIJG IK VOOR DE SCHADE AAN MIJN GEBOUWEN?

- Wij vergoeden de kosten die nodig zijn om de schade aan uw bedrijfsgebouw te herstellen. Is herstel niet mogelijk? Dan moet u een keuze maken: herbouwen of verkopen. Laat ons binnen 12 maanden na de schadegebeurtenis weten waarvoor u kiest. Het herstel of de herbouw van uw bedrijfsgebouw moet binnen 3 jaar na de schadegebeurtenis zijn afgerond.
- Wij mogen de schade ook vergoeden in natura. Bijvoorbeeld: wij huren rechtstreeks een aannemer in.
- Wij vergoeden schade aan windbreekgaas de eerste 5 jaar op basis van nieuwwaarde. Na deze 5 jaar geldt er een afschrijving van 10% per jaar tot maximaal 80%. Dit betekent dat er altijd een restwaarde van 20% geldt. De afschrijving geldt niet voor het mechanisme. Is er een garantie van de leverancier of fabrikant van toepassing of is het windbreekgaas niet volgens de voorschriften van de leverancier of fabrikant gemonteerd? Dan vergoeden wij geen schade.
- Wilt u uw bedrijfsgebouw niet laten herstellen of herbouwen? Dan vergoeden wij niet op basis van de herbouwwaarde maar op basis van de verkoopwaarde van uw bedrijfsgebouw. Dat doen we ook in de volgende gevallen:
- het gebouw was, voor de schade, door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard
- het gebouw of een deel van het gebouw stond voor de schade langer dan 2 maanden leeg of was al meer dan 2 maanden niet meer in gebruik
- het gebouw of een deel van het gebouw was tijdens het ontstaan van de schade gekraakt.
- We vergoeden op basis van de sloopwaarde als het gebouw, voor de schade, al bestemd was voor afbraak of onteigening.
- Maar: is de verkoopwaarde of de sloopwaarde hoger dan de herbouwwaarde? Dan krijgt u de herbouwwaarde. En ook als een overheid u verplicht om het gebouw te herbouwen, vergoeden we de herbouwwaarde.

## 10. WELKE KOSTEN KRIJG IK NOG MEER VERGOED?

- Het kan gebeuren dat de overheid u verplicht om bepaalde maatregelen te nemen na het ontstaan van de schade. U moet bijvoorbeeld een hek om uw terrein plaatsen om het bedrijfsgebouw te beveiligen. De kosten van zulke noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen vergoeden wij ook, tot een bedrag van maximaal 10% van het bedrag waarvoor het gebouw is verzekerd.
- Kosten die u maakt om de schade op te ruimen kunt u alleen vergoed krijgen indien deze opruimingskosten op uw polis staan vermeld. Met opruimkosten bedoelen we de kosten die nodig zijn om beschadigde spullen af te breken, weg te ruimen, af te voeren, te storten en te vernietigen. Maar: is na de schade de grond of het water bij of onder het gebouw vervuild? De kosten om dat schoon te maken vergoeden we niet. Zulke kosten noemen we saneringskosten.
- Is de schade ontstaan door brand of ontploffing? In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de medewerkers van de Stichting Salvage. Zij zorgen voor de eerste hulp en ondersteuning na de brand. De 'Salvagekosten' worden ook door ons vergoed. Deze vergoeding betalen we rechtstreeks aan de Stichting Salvage.

## 11. WANNEER ONTVANG IK DE SCHADEVERGOEDING?

- Gaat het om schade die gerepareerd kan worden? Dan ontvangt u de schadevergoeding als het herstel is afgerond. Wij betalen u direct nadat u de rekening van de reparateur naar ons heeft opgestuurd.
- U krijgt de schadevergoeding als het herstel of de herbouw is afgerond. Als dat nodig is, kunt u tijdens de werkzaamheden een voorschot krijgen.
- Bij omvangrijke schades krijgt u altijd eerst een aanbod voor vergoeding van de schade en overige kosten. Als u akkoord bent met ons aanbod, kunnen we de vergoeding aan u betalen. Dat doen we binnen 30 dagen nadat we alle benodigde stukken hebben ontvangen. Zoals de rapporten van de experts, een bewijs van aangifte of een verklaring dat iets niet te herstellen is.

## 12. WANNEER KRIJG IK GÉÉN SCHADEVERGOEDING?

Wij vergoeden geen schade in de volgende situaties:

- De schade aan het gebouw is niet plotseling ontstaan, maar is het gevolg van een langer proces. Zoals slijtage. Of bijvoorbeeld door het langdurig inwerken van vocht zijn er schimmels en houtrot ontstaan.
- De schade aan uw woning is ontstaan door (grond)verzakking of (grond)verschuiving.
- De schade aan het gebouw is ontstaan door onvoldoende onderhoud of achterstallig onderhoud aan het gebouw of aan een apparaat of installatie.
- De schade aan het gebouw is ontstaan door een ontwerp-, bouw- of constructiefout.
- Er is niet zichtbare schade aan zonnepanelen, zoals zeer kleine haarscheurtjes. Tenzij deze onzichtbare schade binnen 3 maanden - na een gedekte gebeurtenis - een aanzienlijk en aantoonbaar verminderd rendement heeft gegeven. En een NIVRE-expert moet dan wel bevestigen dat het zonnepaneel door een gedekte gebeurtenis is beschadigd én het lagere rendement daarvan een direct gevolg is. De financiële gevolgschade van het verminderde rendement is niet verzekerd.

Daarnaast vergoeden wij ook geen schade in deze situaties:

- U heeft ons onjuiste of onvolledige informatie gegeven.
- U werkt niet mee bij het afwikkelen van de schade.
- De schade is ontstaan terwijl u niet verzekerd was. Bijvoorbeeld omdat u uw premie niet op tijd betaalde.
- U heeft direct of indirect schade veroorzaakt door opzettelijk iets te doen of juist niet te doen. En wat u heeft gedaan of juist niet gedaan is in strijd met het recht. Het maakt niet uit of u bedoelde om de schade te veroorzaken of dat de schade anders uitpakt dan door u bedoeld was.
- De schade is veroorzaakt door een groep waar u (of degene die de schadevergoeding zou krijgen) bij hoorde. Doordat iemand uit de groep opzettelijk iets deed wat in strijd is met de wet. Het maakt niet uit of u zelf niets heeft gedaan.
- U heeft toestemming gegeven voor het veroorzaken van de schade.
- De schade is door uw eigen roekeloosheid ontstaan.
- De schade is ontstaan terwijl er op het verzekerde adres illegale of criminele activiteiten plaatsvonden. Ook als dit is gebeurd terwijl het verzekerde gebouw was verhuurd.
- De schade is veroorzaakt aan of met zaken die u niet in uw bezit had mogen hebben. Bijvoorbeeld omdat u ze gestolen had.
- De schade is het gevolg van een aardbeving, vulkaanuitbarsting, atoomkernreactie, binnenlandse onlusten, burgeroorlog, gewapend conflict, muiterij, oproer, opstand.
- Nationale of internationale regelgeving verbiedt het ons om schade aan u te vergoeden. Of aan iemand voor wie u aansprakelijk bent. Bijvoorbeeld vanwege de Sanctiewet: personen, organisaties en landen die mensenrechten of internationaal recht schenden, kunnen op een sanctielijst terechtkomen. Staat u of degene aan wie wij de schade moeten betalen op deze lijst, dan mogen wij geen schade uitbetalen.

## 13. IK BEN HET NIET EENS MET DE SCHADEBEPALING. WAT KAN IK DOEN?

- Dan kunt u een eigen schade-expert inschakelen. Dat moet u dan wel binnen drie maanden na de schadedatum doen. En voordat u een schade-expert inschakelt, moet u dit eerst aan ons melden.
- Uw schade-expert en onze schade-expert wijzen vooraf samen een derde schade-expert aan die is ingeschreven bij het Nederlands Instituut van Registerexperts (NIVRE).
- Worden uw schade-expert en onze schade-expert het samen niet eens? Dan vragen ze deze derde schade-expert om een uitspraak. Deze uitspraak is bindend.
- De kosten voor uw schade-expert betalen wij tot het bedrag dat wij voor onze eigen schade-expert betalen. Is uw schade-expert duurder? Dan betalen we het verschil alleen als deze extra kosten redelijk zijn. Daarmee bedoelen we: de hoogte van de extra kosten moet redelijk zijn. En het moet redelijk zijn dat u deze extra kosten maakt. Als het bijvoorbeeld om een heel laag schadebedrag gaat, of als de uitkomst vooraf al overduidelijk is, dan vinden wij het niet redelijk dat u de extra kosten maakt.
- De kosten voor de derde schade-expert zijn voor onze rekening.
- Alle schade-experts moeten handelen volgens de Gedragscode Expertiseorganisaties.

# BEGRIPPENLIJST

Hieronder leest u wat er wordt bedoeld met de onderstreepte woorden uit deze voorwaarden.

**Aardbeving of vulkanische uitbarsting**
Natuurlijke beweging van de aardkorst. Hierbij kan magma vrijkomen.

**Atoomkernreactie**
Elke kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusies, kernsplijting of kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Behalve deze situatie:

- Het gaat om radioactieve stoffen die gebruikt (mogen) worden buiten een kerninstallatie.
- De stoffen zijn bedoeld voor industrie, handel, landbouw, wetenschap of niet-militaire beveiliging. Of voor commerciële, medische of onderwijskundige doelen. En de stoffen moeten voor een van deze doelen worden gebruikt.
- Er moet een vergunning zijn van de overheid om de stoffen te maken, gebruiken, bewaren en op te ruimen.

**Binnenlandse onlusten**
Gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.

**Bouwwerkzaamheden**
Daarvan is sprake zolang het gebouw nog geen vaste ramen en deuren heeft, er nog geen definitief dak op zit, normale sloten en afsluitingen ontbreken. Of zolang de verwarming, watervoorziening, toilet, bad of douche of keuken nog niet klaar zijn voor gebruik.

**Brand**
Verbranding waardoor, buiten een haard of kachel of andere haardplaats, vuur met vlammen ontstaat. Dat vuur kan zichzelf verspreiden.

**Burgeroorlog**
Gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

**Gewapend conflict**
Elk geval waarin staten of andere partijen elkaar met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, NAVO of de Europese Unie is ook een gewapend conflict.

**Herbouwwaarde**
Het bedrag dat nodig is om uw bedrijfsgebouw onmiddellijk na de schadegebeurtenis opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte, met dezelfde bestemming en met dezelfde soort materialen en inrichting.

**Melkwinningsinstallaties**
Melkmachines en melkkoelinstallaties die vast staan opgesteld op uw bedrijf.

**Muiterij**
Gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

**Ontploffing**
Een explosieve reactie van gassen, dampen, vloeibare en vaste stoffen.

**Oproer of opstand**
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

**Opruimkosten**
Met opruimkosten bedoelen we de kosten die nodig zijn om beschadigde spullen af te breken, weg te ruimen, af te voeren, te storten en te vernietigen. Maar: is na de schade de grond of het water bij of onder uw (bedrijfs)gebouw vervuild? De kosten om dat schoon te maken vergoeden we niet met de Gebouwenverzekering Agrarisch Bedrijf. Zulke kosten noemen we saneringskosten.

**Saneringskosten**
Met saneringskosten bedoelen we de kosten voor reiniging, opruiming, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater en oppervlaktewater.

**Sloopwaarde**
Het bedrag dat u nog zou kunnen krijgen voor de bruikbare en waardevolle onderdelen van het gebouw. Van dit bedrag trekken we af: de kosten voor het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

**Storm**
Wind met een snelheid van minstens 14 meter per seconde. Deze snelheid moet door het KNMI zijn vastgesteld op minder dan 10 kilometer afstand van de plaats van de schade. Heeft de KNMI de snelheid niet vastgesteld? Dan zijn verklaringen van getuigen nodig. Of in de buurt van uw woning is er ook zichtbare andere stormschade.

**Sneeuwdruk**
Druk op de buitenkant van een gebouw door sneeuw of ijs.

**Verkoopwaarde**
De prijs die u voor het bedrijfsgebouw had kunnen krijgen, als u het gebouw vlak voor de schadegebeurtenis had verkocht. Daarbij houden we rekening met het gebruik van het gebouw. De grond die bij uw gebouw hoort, telt niet mee voor de verkoopwaarde.